

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.12.2022 |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Про розробку детального плану території,**

**орієнтовною площею 20,0 га,** **для** **будівництва**

**нового житлового комплексу з об’єктами**

**громадської та соціальної інфраструктури**

**в межах вулиць Виговського, Депутатської**

**та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча**

**Бучанської міської територіальної громади**

**Бучанського району Київської області**

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча Київської області, враховуючи заяву власника земельних ділянок з кадастровими номерами: 3210945300:01:127:0191, 3210945300:01:127:0190, 3210945300:01:127:0192, 3210945300:01:127:0142, 3210945300:01:127:0150, ТОВ «ЕКОГРІНПАРК» з проханням дати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва нового житлового комплексу з об’єктами громадської та соціальної інфраструктури, **беручи до уваги** матеріали містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до Генерального плану м. Буча Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області», затвердженої рішенням Бучанської міської ради від 27.01.2022 р. № 2836-27-VIII, керуючись Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об’єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області».

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об’єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць

Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об’єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**